

город Ковров

21 октября 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Запольная, дом 28, квартира
21

Голосование проводилось с 26 сентября 2024 года до 20 час. 00 мин. 20 октября 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 108, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5820,9 кв. метров, в том числе:

5820,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 71 человека, обладающие 3604,39 кв.м., что составляет 61,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Тюрин Вадим Андреевич (собственник квартиры № 21 по адресу: г. Ковров, ул. Запольная, д. 28).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.

Слушали собственника квартиры № 21 Тюрина Вадима Андреевича.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Тюрина Вадима Андреевича (собственник квартиры № 21 по адресу: г. Ковров ул. Запольная, д. 28).

секретаря собрания: Шутову Наталью Владимировну (собственник квартиры № 4 по адресу: г. Ковров, ул. Запольная, д. 28).

Результаты голосования:

За 3604,39 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Тюрина Вадима Андреевича (собственник квартиры № 21 по адресу: г. Ковров ул. Запольная, д. 28).

секретаря собрания: Шутову Наталью Владимировну (собственник квартиры № 4 по адресу: г. Ковров, ул. Запольная, д. 28).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 21 Тюрина Вадима Андреевича. Предложено: утвердить с 01 октября 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 28,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (учетом оплаты вознаграждения председателю МКД), в т.ч.

21,55 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП, из них вознаграждение председателю МКД 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади;

2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,70 руб. – за ОДН на ГВС;

0,80 руб. – за ОДН на ХВС; 1,00 руб. - за ОДН на водоотведение в соответствии с приложением № 3 к договору управления. Вознаграждение председателю МКД в размере 1,95 руб. с 1 кв.м. (с учетом подоходного налога 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) и вознаграждение членам МКД в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. (с учетом подоходного налога 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) с лицевого счета дома оплачивается

Результаты голосования:

За 3604,39 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить с 01 октября 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 28,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (учетом оплаты вознаграждения председателю МКД), в т.ч.

21,55 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП, из них вознаграждение председателю МКД 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади;

2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,70 руб. – за ОДН на ГВС;

0,80 руб. – за ОДН на ХВС; 1,00 руб. - за ОДН на водоотведение в соответствии с приложением № 3 к договору управления. Вознаграждение председателю МКД в размере 1,95 руб. с 1 кв.м. (с учетом подоходного налога 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 21 Тюрина Вадима Андреевича.

Предложено: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 3604,39 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 21 Тюрина Вадима Андреевича.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы: исключить из плана косметический ремонт 1 (первого) подъезда:

Снос и подрезка сухих и неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города); аварийный ремонт кровли.

Результаты голосования:

За 3604,39 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы: исключить из плана косметический ремонт 1 (первого) подъезда:

Снос и подрезка сухих и неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города); аварийный ремонт кровли.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Тюрина В.А.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 10 л.

Председатель собрания _____ В.А.Тюрин

Секретарь собрания _____ Н.В.Шутова